

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.71/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2020/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2020;
93/2021/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2021; 07/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2018
10/2024/DSST ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới,
tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1106/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6
năm 2018; 143/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021; 141/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 11 năm 2020; 848/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn
Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 8.047m², tờ bản đồ 01, thửa 1372, mục đích sử
dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0031gB được Ủy ban
nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/3/2005 cho bà Nguyễn Thị Như Ly.
Khu đất tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên 8.689,5m² (tăng 642,5m²) được thể hiện
các điểm 1,2,3,4,5 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 19/10/2023 của Văn phòng
đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới.

Giá khởi điểm: 1.060.119.000đ (một tỷ, không trăm sáu mươi triệu một trăm
mười chín đồng).

Khu đất tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An
Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang,
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc